



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Tālrunis 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

CENU APTAUJAS ZIŅOJUMS Nr. ALNA/2025/8

1. **Cenu aptaujas priekšmets:** Zāles pļaušana SIA “ALŪKSNES NAMI” apsaimniekojamo māju zaļās zonas teritorijās 2025. gada vasaras sezonā, identifikācijas Nr. ALNA/2025/8
2. **Cenu aptaujas izsludināšanas datums:** 2025. gada 15. aprīlis
3. **Kritērijs, pēc kura tiks izvēlēts piegādātājs:** Par cenu aptaujas uzvarētāju tiek izvēlēts tas pretendents, kurš ieguvis vislielāko punktu skaitu summējot visus vērtēšanas kritērijus kopā.
4. **Pieteikumu iesniegšanas termiņš, veids un vieta:** 2025. gada 24. aprīlis līdz plkst. 16.00 elektroniskā veidā uz norādīto e-pasta adresi vai personīgi iesniedzot SIA “Alūksnes nami” birojā Rūpniecības ielā 4, Alūksnē.
5. **Pasūtītājs**

Pasūtītāja nosaukums	SIA “ALŪKSNES NAMI”
Juridiskā adrese	Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
Reģistrācijas numurs	40003410625
Norēķinu konts	A/s SEB banka (UNLALV2X) LV13UNLA0025004345612
Tālrunis	64321456
E-pasta adrese	info@aluksnesnami.lv

**Tehniskā specifikācija:
Cenu piedāvājums**

Izmaksu pozīcijas un citi kritēriji	Vērtēšanas kritērija Nr.	Maksimāli piešķiramais punktu skaits par vērtējamo kritēriju	Aizpilda pretendents
Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese			
Pretendenta kontaktpersona šīs cenu aptaujas ietvaros (vārds, uzvārds, telefona Nr., e-pasta adrese)			
Zāles pļaušanas 1m ² izmaksas (ja vienas reizes pļaušanas apjoms tiek nodrošināts ne mazāks kā 5000m ²) EUR bez PVN*	1.	65	
Zāles pļaušanas 1m ² izmaksas (ja vienas reizes pļaušanas apjoms ir mazāks kā 5000m ² , var būt arī atsevišķi objekti pēc pieteikuma) EUR bez PVN*	2.	5	
Zāles savākšanas 1m ² izmaksas (pārsvarā objekti virs 1000m ² , pēc atsevišķa pieteikuma) EUR bez PVN*	3.	5	
Zāles utilizācijas 1m ² izmaksas (pārsvarā objekti virs 1000m ² , pēc atsevišķa pieteikuma) EUR bez PVN*	4.	5	
Pretendenta darbu uzsākšanas (reaģēšanas) laiks no darba uzdevuma saņemšanas brīža** no Pasūtītāja, stundas (h)	5.	10	
Pretendenta darbu izpildes laiks no darba uzdevuma saņemšanas brīža** no Pasūtītāja (objektu saraksts norādīts tabulā zemāk, ~62,5ha), stundas (h)	6.	10	

*Izmaksās jāiekļauj visi izdevumi konkrētā darba izpildei, tajā skaitā transporta izmaksas. Tiek vērtēta katra pretendenta iesniegtā cena **bez** pievienotās vērtības nodokļa.

**Pasūtītājs darba uzdevumu zāles pļaušanai dod tikai darba dienās, darba laikā (no plkst. 8.00 – 17.00), savukārt pretendents Pasūtītāja darba uzdevuma izpildi var sākt pildīt jebkurā dienā (tajā skaitā brīvdienās un svētku dienās) ievērojot to, ka pļaušanu vēlams veikt laika posmā no ~plkst. 8.00 - ~plkst. 21.00. Nelabvēlīgi laikapstākļi ir objektīvs iemesls darbu uzsākšanas un izpildes termiņu pagarināšanai.

Cenu aptaujas uzvarētāja noteikšana

Par cenu aptaujas uzvarētāju tiek izvēlēts tas pretendents, kurš ieguvis vislielāko punktu skaitu summējot visus vērtēšanas kritērijus kopā.

Par katru vērtēšanas kritēriju punktu skaits tiek aprēķināts sekojoši:

$$P_{\text{pret}} = C_{\text{zem}} / C_{\text{pret}} \times P_{\text{maks}}, \text{ kur}$$

P_{pret} : Punktu skaits pretendenta par konkrēti vērtējamo kritēriju

C_{zem} : zemākā piedāvātā cena (1.-4. kritērijs) vai mazākais piedāvātais stundu skaits (5. – 6. kritērijs)

C_{pret} : pretendenta piedāvātā cena (1.-4. kritērijs) vai piedāvātais stundu skaits (5. – 6. kritērijs)

P_{maks} : maksimālais piešķiramais punktu skaits par konkrēto kritēriju

Cenu aptaujas nosacījumi un papildus informācija

Kopējā potenciālā zāles pļaušanas platība visos SIA "ALŪKSNES NAMI" objektos	~6.25 ha.
Kopējais potenciālais objektu skaits zāles pļaušanai	~70 (Alūksnes pilsēta un pagasti). Objektu skaits un kopējā pļaujamā platība var būt mazāka, ja mājas, kas pārņēmušas pārvaldīšanas tiesības, pēc cenu aptaujas noslēgšanās, izvēlas neizmantojot ārpakalpojumu, nodrošinot zāles pļaušanu pašu spēkiem
Kopējā potenciālā zāles pļaušanas platība vienas reizes pļaušanai, ko SIA "ALŪKSNES NAMI" centīsies nodrošināt pretendenta	Ne mazāka kā 5000m ² , taču var būt izņēmumi
Pirmreizējā pļaušana	Obligāti veicama līdz 22.06 vai atkarībā no zāles augšanas intensitātes
Prognozējamais zāles pļaušanas biežums	Vidēji 4-5 reizes sezonā
Zāles savākšana (ja tiek pieteikta)	Ar zāles pļāvēja/traktora savācējgrozu, vai grābekli
Zāles garums pēc pļaušanas	Nedrīkst pārsniegt 7 cm
Apmāles, apstādījumi	Jābūt applautiem
Darbu pieņemšanas un rēķinu apmaksas nosacījumi	Par paveikto darbu tiek sastādīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts, uz kā pamata pretendents izraksta rēķinu. Rēķina apmaksas termiņš – 14 darba dienas no rēķina saņemšanas dienas
Pretendenta cenu piedāvājuma derīguma termiņš	Līdz zāles pļaušanas sezonas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 31.10.2025

Potenciālo zāles pļaušanas objektu saraksts un to aptuvenās platības

Adrese	Zāles pļaušanas platība, m ²
Alūksnes pilsēta	
Vidus 5	940.00
Lielā ezera 12A	610.00
Helēnas 43	460.00
Tirgotāju 8	375.00
Helēnas 55-1	1116.00
Helēnas 55-2	1148.00
Helēnas 62	278.00
Pilsētas bulvāris 5	1943.00
Pilsētas bulvāris 7	255.00

Pilsētas bulvāris 14	130.00
Pilsētas bulvāris 14b	130.00
Jāņkalna 10	360.00
Jāņkalna 17	360.00
Lielā ezera 17	300.00
Parka 3	140.00
Lielā ezera 1A	240.00
Vidus 4	250.00
Margaritas 2	1034.00
Ojāra Vācieša 6	1064.00
Vidus 2	940.00
Laurencenes 4	1225.00
Torņa 1	490.00
Torņa 7	1030.00
Torņa 9	1270.00
Torņa 11	746.00
Torņa 13	904.00
Torņa 15	1600.00
Siguldas 3A	420.00
Siguldas 10	250.00
Vējkalna 4A	720.00
Vējkalna 14	340.00
Dārza 25	255.00
Jāņkalna 49-1	570.00
Jāņkalna 49-2	920.00
Jāņkalna 55A	618.00
Merķeļa 19	1506.00
Merķeļa 19a	963.00
Merķeļa 17a	1592.00
Brīvības 19	500.00
Brīvības 17	1935.00
Brīvības 21	915.00
Dārza 27	290.00
Jāņkalna 45	550.00
Meža 4	310.00
Uzvaras 23	110.00
Apes 4/1	924.00
Apes 4/2	1140.00
Apes 6	833.00
Apes 8	930.00
Cēsu 10	1245.00
Bērzu 7	1520.00
Pils 36	1590.00
Pils 38	600.00
Pils 34	3008.00
Ganību 1	2027.00
Helēnas 28	2188.00
Brūža 4	670.00
Brūža 4A	1100.00

Darba 16	410.00
Tirgotāju 6	360.00
Mežinieku 3	2110.00
Mežinieku 5	1070.00
Mežinieku 6 un 8	1215.00
Ozolu 1A	975.00
Kolberģa 10	2300.00
Pagasti	
Pīlādži, Mālupe	2400.00
Ambulance, Liepna	470.00
Skolotāju māja, Liepna	450.00
Ceļu daļas māja, Liepna	700.00

Uz 24.04.2025. plkst. 16.00 tika saņemti 2 (divu) pretendentu piedāvājumi: SIA "NJ Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 42103079446, juridiskā adrese Uliha iela 121-16, Liepāja, LV-3401 un SIA ZPC, reģistrācijas Nr. 40203538760, juridiskā adrese Draudzības iela 70, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

Iepazīstoties ar pretendentu iesniegtajiem piedāvājumiem izsludinātajā cenu aptaujā par zāles pļaušanu SIA "ALŪKSNES NAMI" apsaimniekojamo māju zaļās zonas teritorijās 2025. gada vasaras sezonā (identifikācijas Nr. ALNA/2025/8), pasūtītājs katram pretendentam nosūtīja sekojošus papildus jautājumus, lai, pirms cenu aptaujas uzvarētāja noteikšanas, gūtu lielāku priekšstatu un pārliecību par pretendenta spējām un gatavību nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu:

1. Ņemot vērā cenu piedāvājumā norādīto lielumu vērtēšanas kritērijā Nr. 5 (*Pretendenta darbu **uzsākšanas** (reaģēšanas) laiks no darba uzdevuma saņemšanas brīža** no Pasūtītāja, **stundas (h)***) un pretendenta uzrādīto juridisko adresi, lūdzu paskaidrot kurā lokācijā (pilsētā, pagastā vai tamlīdzīgi) plānots bāzēt pļaušanā iesaistīto personālu un materiāli tehnisko bāzi, lai uzrādītajā termiņā no darba uzdevuma saņemšanas brīža spētu uzsākt zāles pļaušanas pakalpojuma sniegšanu?

2. Kādā termiņā pretendents plāno novērst nepilnības vai veikt atkārtotu kādas teritorijas pļaušanu gadījumā, ja no pasūtītāja tiks saņemtas pamatotas sūdzības par zāles pļaušanas kvalitāti vai apjomu?

3. Vai pakalpojuma sniegšanu nodrošinās paša pretendenta darbaspēks, vai tiks piesaistīti apakšuzņēmēji?

4. Ņemot vērā cenu piedāvājumā norādīto lielumu vērtēšanas kritērijā Nr. 6 (*Pretendenta darbu **izpildes** laiks no darba uzdevuma saņemšanas brīža** no Pasūtītāja (objektu saraksts norādīts tabulā zemāk, ~6,25ha), **stundas (h)***), kā arī pļaujamo objektu skaitu un to sadrumstalotību (pilsētas teritorija, pagastu teritorijas), lūdzu norādīt cilvēku skaitu un tehnikas vienību skaitu (raideri, trimmeri utml.), kas tiks iesaistīts pakalpojuma izpildes nodrošināšanā?

Pretendentiem atbildes uz pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem bija jāsniedz līdz 07.05.2025 plkst. 12.00. Minētajā termiņā atbildes iesūtīja pretendents SIA "NJ Pakalpojumi", savukārt otrs pretendents SIA ZPC atbildes uz uzdotajiem papildus jautājumiem neiesūtīja un tālāk netiek vērtēts, jo pasūtītājs nav guvis pietiekamu priekšstatu un pārliecību par minētā pretendenta spējām un gatavību nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu. Ar SIA "NJ Pakalpojumi" iesniegtajām atbildēm pasūtītājs ir iepazinies, tādā veidā gūstot apstiprinājumu pretendenta spējām un gatavībai sniegt kvalitatīvu pakalpojumu.

Pamatojoties uz augstāk minēto par cenu aptaujas "Zāles pļaušana SIA "ALŪKSNES NAMI" apsaimniekojamo māju zaļās zonas teritorijās 2025. gada vasaras sezonā" **uzvarētāju tiek atzīts pretendents: SIA "NJ Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 42103079446, juridiskā adrese: Uliha iela 121-16, Liepāja, LV-3401** ar sekojošu piedāvājumu:

Izmaksu pozīcijas un citi kritēriji	Vērtēšanas kritērija Nr.	Maksimāli piešķiramais punktu skaits par vērtējamo kritēriju	Pretendenta piedāvājums	Pretendentam piešķirtie punkti
Zāles pļaušanas 1m ² izmaksas (ja vienas reizes pļaušanas apjoms tiek nodrošināts ne mazāks kā 5000m ²) EUR bez PVN*	1.	65	0.035	65
Zāles pļaušanas 1m ² izmaksas (ja vienas reizes pļaušanas apjoms ir mazāks kā 5000m ² , var būt arī atsevišķi objekti pēc pieteikuma) EUR bez PVN*	2.	5	0.03	5
Zāles savākšanas 1m ² izmaksas (pārsvārā objekti virs 1000m ² , pēc atsevišķa pieteikuma) EUR bez PVN*	3.	5	0.005	5
Zāles utilizācijas 1m ² izmaksas (pārsvārā objekti virs 1000m ² , pēc atsevišķa pieteikuma) EUR bez PVN*	4.	5	0.005	5
Pretendenta darbu uzsākšanas (reaģēšanas) laiks no darba uzdevuma saņemšanas brīža** no Pasūtītāja, stundas (h)	5.	10	4	10
Pretendenta darbu izpildes laiks no darba uzdevuma saņemšanas brīža** no Pasūtītāja (objektu saraksts norādīts tabulā zemāk, ~62,5ha), stundas (h)	6.	10	12	10

Cenu aptaujas ziņojumu sagatavoja:
SIA "ALŪKSNES NAMI" valdes loceklis

R. Bisenieks

09.05.2025